



**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1831	52 447 800	276 703 700	329 151 500	9	238 400	1 896 000	2 134 400	14 015 888	
10-- Logements .....	302	1078	30 204 900	180 293 200	210 498 100	4	86 400	1 188 800	1 275 200	8 838 071	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	6	78 200	1 144 900	1 223 100					10 079	
1 (sauf condominium) .....	304	940	26 412 300	151 747 000	178 159 300	3	52 700	492 900	545 600	8 473 233	
2 .....	305	116	3 294 800	22 363 100	25 657 900					302 848	
3 .....	306	11	251 800	2 291 000	2 542 800	1	33 700	695 900	729 600	34 387	
4 .....	307	1	25 500	348 900	374 400					2 260	
5 .....	308	2	55 200	534 400	589 600					4 808	
6 à 9 .....	309	1	59 000	849 000	908 000					5 073	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311	1	28 100	1 014 900	1 043 000					5 383	
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	555	21 656 000	88 690 300	110 346 300	3	123 200	260 500	383 700	4 861 363	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	177	52 600	7 231 100	7 283 700					5 574	
15-- Habitations en commun .....	318					1	27 800	439 700	467 500	4 177	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	21	534 300	489 100	1 023 400	1	1 000	7 000	8 000	306 703	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	98 600	288 300	386 900					7 808	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	2	98 600	288 300	386 900					7 808	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	270	142 300	2 715 600	2 857 900	7	128 800	2 968 400	3 097 200	2 219 798	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	9	666 200	2 951 500	3 617 700	1		91 000	91 000	483 998	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330	1	18 800	73 900	92 700					2 619	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	4	140 200	649 400	789 600	1		91 000	91 000	16 295	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	4	507 200	2 228 200	2 735 400					465 084	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	9	666 200	2 951 500	3 617 700	1		91 000	91 000	483 998	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	12	553 300	8 826 800	9 380 100	4	96 600	847 700	944 300	802 323	
60-- Immeubles à bureaux .....	336					1	30 000	573 200	603 200	12 865	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	12	553 300	8 826 800	9 380 100	4	96 600	847 700	944 300	802 323	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	4	472 800	3 408 600	3 881 400	3	79 500	2 486 200	2 565 700	1 001 966	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	199 600	498 700	698 300			2 317 500	2 317 500	473 294	
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	3	66 800	283 300	350 100					86 781	
81-- Agriculture .....	343	3	66 800	283 300	350 100					86 781	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLE</b> .....	346	831	22 264 100	1 230 500	23 494 600	53	1 803 900		1 803 900	20 144 989	
91-- Terrains vagues .....	347	824	22 085 200	162 700	22 247 900	53	1 803 900		1 803 900	20 106 387	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2962	76 711 900	296 408 300	373 120 200	77	2 347 200	8 289 300	10 636 500	38 763 551	

T  
A  
J

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>2962</b>	<b>373 120 200</b>	<b>36 547 028</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	<b>1</b>	<b>110 000</b>	<b>597</b>
- État "Gouv. Québec" (par. 1,2.1) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	<b>12</b>	<b>448 800</b>	<b>714 913</b>
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 ..... 605			
▪ " 14 ..... 606			
▪ " 17 ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 ..... 608			
▪ " 15 ..... 609			
▪ " 16 ..... 610			
▪ " 17 ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 ..... 612			
▪ " 15 ..... 613			
▪ " 16 ..... 614			
▪ " 17 ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 ..... 616			
▪ " 3 ..... 617	<b>53</b>	<b>5 347 400</b>	<b>1 360 696</b>
▪ " 4 ..... 618	<b>1</b>	<b>202 000</b>	<b>61 757</b>
▪ " 5 ..... 619	<b>1</b>	<b>91 000</b>	<b>929</b>
▪ " 6-a ..... 620			
▪ " 6-b ..... 621			
▪ " 7 ..... 622	<b>2</b>	<b>6 800</b>	<b>622</b>
▪ " 8 ..... 623	<b>1</b>	<b>467 500</b>	<b>4 177</b>
▪ " 9 ..... 624	<b>1</b>	<b>34 200</b>	<b>13 936</b>
▪ " 10 ..... 625	<b>2</b>	<b>536 900</b>	<b>35 622</b>
▪ " 11 ..... 626			
▪ " 12 : terrains ..... 627	<b>3</b>	<b>136 600</b>	<b>23 274</b>
▪ " bâtiments ..... 628		<b>937 800</b>	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		<b>2 317 500</b>	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) ..... 634			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>3039</b>	<b>383 756 700</b>	<b>38 763 551</b>

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**  
2.6.5.C(2006/01)

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	<b>1</b>	<b>698 300</b>	<b>2 317 500</b>	<b>473 294</b>
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	<b>3</b>	<b>396 500</b>	Nom imposables à des fins scolaires seulement	<b>135 425</b>
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	<b>1</b>	<b>154 800</b>	<b>21 700</b>	<b>53 103</b>
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	<b>1</b>	<b>19 300</b>	<b>17 000</b>	<b>61 037</b>
Exclues de la zone agricole ..... 405	<b>1</b>	<b>184 400</b>		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	<b>1</b>	<b>38 000</b>		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) ..... 408				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	<b>6</b>	<b>1 223 100</b>	<b>203 850</b>
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>940</b>	<b>177 784 428</b>	<b>189 132</b>
2 ..... 503	<b>232</b>	<b>25 346 380</b>	<b>109 252</b>
3 ..... 504	<b>30</b>	<b>2 375 700</b>	<b>79 190</b>
4 ..... 505	<b>4</b>	<b>374 400</b>	<b>93 600</b>
5 ..... 506	<b>10</b>	<b>589 600</b>	<b>58 960</b>
6 à 9 ..... 507	<b>8</b>	<b>908 000</b>	<b>113 500</b>
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509	<b>20</b>	<b>1 041 957</b>	<b>52 098</b>
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	<b>156</b>	<b>7 929 460</b>	<b>50 830</b>
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	<b>5</b>	<b>471 135</b>	<b>94 227</b>
6-- SERVICES ..... 519	<b>8</b>	<b>1 961 076</b>	<b>245 135</b>
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	<b>9</b>	<b>713 300</b>	<b>79 256</b>
81-- Agriculture ..... 521	<b>2</b>	<b>146 400</b>	<b>73 200</b>
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>1430</b>	<b>220 864 936</b>	<b>154 451</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	<b>373 120 200</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	<b>33 500</b>
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) ..... 806	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

