

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2011-06-20 Date de travail 2011-06-20 09:42:39

T
A
J

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2011	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE MONT-TREMBLANT		78102
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		00780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		00780
Nom et adresse		STATUT (X)	
ÉVALUATEUR	RICHARD DUNN, É.A.	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2 (819) 425-5555	Évaluateur privé	<input type="checkbox"/> 2
SIGNATURE :		Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
		Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc	TRIENNAL	2011/2012/2013

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
T errains	1 239 981 200	T errains	27 288 100	T errains	1 267 269 300
B âtiments	2 405 068 300	B âtiments	75 420 300	B âtiments	2 480 488 600
I mmeubles	3 645 049 500	I mmeubles	102 708 400	I mmeubles	3 747 757 900
Nombre total d'unités d'évaluation		11 913		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		207		Nombre total d'autres locaux	
				9 678	
				852	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
- moins d'un an			A M J		
- entre 1 an et 4 ans			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- entre 4 et 8 ans			- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
- plus de 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
			Date de compilation des données		
			A M J		
			2010 -10 -29		
			2011 -06 -20		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A : 0,1 % 901							7 372 900					
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	813 300											
3 : 6 % 905	3 121 000											
4 : 12 % 906	3 144 000											
5 : 22 % 907	7 149 800											
6 : 40 % 908	13 139 300											
7 : 60 % 909	17 581 200											
8 : 85 % 910	19 762 700											
9 : 100 % 911	1 013 800											
10 : 100 % 912	1 070 597 800	2 835 100										
11 : COURS DE TRIAGE 40% ..913												
12 : CHSLD 20 % 914												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION ...916	1 109 211 330						(TTVD - TAUX DE BASE) X	6 238 600		41 821 360		2 483 540 310

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5983	618 756 000	1 518 744 900	2 137 500 900	14	2 319 000	11 730 900	14 049 900	45 173 486	
10-- Logements	302	4641	328 842 300	1 112 688 900	1 441 531 200	7	639 900	846 800	1 486 700	20 500 712	
Nombre : 1 (condominium)	303	1735	95 226 200	482 151 600	577 377 800					1 075 141	
1 (sauf condominium)	304	2195	171 331 000	441 863 200	613 194 200	7	639 900	846 800	1 486 700	15 163 780	
2	305	538	47 933 300	125 015 300	172 948 600					3 776 046	
3	306	77	6 317 400	16 606 700	22 924 100					207 203	
4	307	34	2 650 800	8 284 700	10 935 500					74 220	
5	308	7	538 000	1 934 300	2 472 300					33 212	
6 à 9	309	41	3 195 300	17 707 500	20 902 800					107 365	
10 à 19	310	10	994 300	7 608 600	8 602 900					31 533	
20 à 29	311	2	226 900	3 575 900	3 802 800					7 490	
30 à 49	312	1	153 200	1 946 000	2 099 200					8 926	
50 à 99	313										
100 à 199	314	1	275 900	5 995 100	6 271 000					15 796	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1067	266 777 200	388 058 400	654 835 600		30 200	181 900	212 100	10 867 968	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	169	3 982 400	8 018 600	12 001 000					629 752	
15-- Habitations en commun	318	5	261 300	8 248 800	8 510 100	4	1 442 400	10 673 500	12 115 900	1 665 144	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	105 200		105 200					19 910	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	100	18 787 600	1 730 200	20 517 800	3	206 500	28 700	235 200	11 490 000	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	13	1 028 500	2 184 600	3 213 100					163 643	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	13	1 028 500	2 184 600	3 213 100					163 643	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	555	1 528 700	5 010 600	6 539 300	13	3 436 600	9 262 900	12 699 500	8 120 962	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	16 600		16 600					172	
5--- COMMERCIALE	328	2407	123 164 500	712 761 000	835 925 500					1 479 815	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	32	6 321 900	51 069 800	57 391 700					87 897	
51-- Vente en gros	330	1	158 300	160 200	318 500					4 720	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	149	38 383 500	96 427 500	134 811 000					534 366	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2225	78 300 800	565 103 500	643 404 300					852 832	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	199	56 773 800	145 004 600	201 778 400					953 020	
5--- Commerciale "condominium"	334	2208	66 390 700	567 756 400	634 147 100					526 795	
6--- SERVICES	335	122	14 629 300	49 186 100	63 815 400	30	6 905 400	44 808 500	51 713 900	1 439 607	
60-- Immeubles à bureaux	336	7	1 632 000	8 245 400	9 877 400	1	328 200	3 393 400	3 721 600	131 809	
6--- Services sauf "condominium"	337	107	13 363 600	43 536 400	56 900 000	30	6 905 400	44 808 500	51 713 900	1 426 178	
6--- Services "condominium"	338	15	1 265 700	5 649 700	6 915 400					13 429	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	59	97 095 600	106 377 100	203 472 700	14	1 115 200	9 618 000	10 733 200	54 384 256	
7411-7412 Terrain de golf	340	12	13 927 500	6 973 300	20 900 800			6 404 400	6 404 400	5 866 165	
76-- Parcs	341					8	243 800		243 800	42 973	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	56	8 558 700	6 850 300	15 409 000					20 799 084	
81-- Agriculture	343	49	7 753 800	6 131 800	13 885 600					20 696 583	
83-- Exploitation forestière	344	1	74 900	105 600	180 500					5 362	
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLE	346	2436	375 219 900	3 953 700	379 173 600	211	13 511 900		13 511 900	97 396 718	
91-- Terrains vagues	347	2408	368 336 700	847 600	369 184 300	211	13 511 900		13 511 900	97 256 385	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	11631	1 239 981 200	2 405 068 300	3 645 049 500	282	27 288 100	75 420 300	102 708 400	228 957 571	

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	11631	3 645 049 500	196 708 534
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	3	901 100	10 746
- État "Gouv. Québec" (par. 1,2.1)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	17	2 427 400	79 696
Autres immeubles 604	28	9 798 100	27 456 117
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 605			
▪ " 14 606	3	5 796 600	8 532
▪ " 17 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 608			
▪ " 15 609			
▪ " 16 610			
▪ " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 612	7	32 755 600	257 485
▪ " 15 613			
▪ " 16 614			
▪ " 17 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 616			
▪ " 3 617	193	26 810 900	1 761 736
▪ " 4 618			
▪ " 5 619			
▪ " 6-a 620			
▪ " 6-b 621			
▪ " 7 622	5	465 900	19 111
▪ " 8 623	7	6 429 200	432 487
▪ " 9 624	3	713 300	29 645
▪ " 10 625	4	1 792 000	10 692
▪ " 11 626			
▪ " 12 : terrains 627	10	1 410 400	2 177 202
▪ " bâtiments 628		6 491 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		6 404 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	2	511 800	5 588
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	11913	3 747 757 900	228 957 571

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2.6.5.C(2006/01)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	3	10 364 900	6 404 400	3 588 920
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	35	10 269 600	Nom imposables à des fins scolaires seulement	12 508 652
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	27	5 549 700	3 917 300	10 835 456
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	458 300	415 100	700 482
Excluses de la zone agricole 405	5	1 364 900		
- Parties à vocation non-agricole 406	16	2 896 700		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	2		511 800	5 588
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	1735	577 377 800	332 783
1 "sauf condominium" 502	2193	608 323 651	277 393
2 503	1076	172 482 748	160 300
3 504	231	22 608 676	97 873
4 505	136	10 713 060	78 773
5 506	35	2 472 300	70 637
6 à 9 507	268	20 201 280	75 378
10 à 19 508	128	8 602 900	67 210
20 à 29 509	49	3 802 800	77 608
30 à 49 510	40	2 099 200	52 480
50 à 99 511			
100 à 199 512	104	6 271 000	60 298
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	142	11 502 320	81 002
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	2	143 520	71 760
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	254 380	127 190
5-- COMMERCIALE..... 518	81	10 825 118	133 643
6-- SERVICES 519	32	3 431 170	107 224
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	7	459 675	65 668
81-- Agriculture 521	33	5 492 940	166 453
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	6294	1 467 064 538	233 089

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	3 645 049 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 427 400
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	707 600
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	5 796 600
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	8 383 300
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	24 372 300

