

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2011-05-25 Date de travail 2011-05-25 15:38:50

T
A
J

INTERVENANTS 1	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2011 MUNICIPALITÉ DE LAC-SUPÉRIEUR MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES
	CODE 78095 00780 00780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	RICHARD DUNN, É.A. 1255, CHEMIN DES LACS SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE JOT 1J2 (819) 425-5555
SIGNATURE :
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc TRIENNAL 2009/2010/2011

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
T errains 160 491 800 B âtiments 319 716 100 I mmeubles 480 207 900	T errains 19 537 600 B âtiments 5 541 600 I mmeubles 25 079 200	T errains 180 029 400 B âtiments 325 257 700 I mmeubles 505 287 100
Nombre total d'unités d'évaluation 3 982 Nombre total d'unités de voisinage 61	Nombre total de logements 1 784 Nombre total d'autres locaux 67	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2008 -09 -23
- moins d'un an - entre 1 an et 4 ans - entre 4 et 8 ans - plus de 8 ans	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle - Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J 2011 -05 -25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	185 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	139 900											139 900	
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	123 000											123 000	
3 : 6 % 905	533 100											533 100	
4 : 12 % 906	543 900											543 900	
5 : 22 % 907	965 100											965 100	
6 : 40 % 908	1 782 000											1 782 000	
7 : 60 % 909	357 700											357 700	
8 : 85 % 910	3 805 800											3 805 800	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	18 772 500	2 375 500				1 342 500				2 764 300		448 893 000	
11 : COURS DE TRIAGE 40% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915													
ASSIETTES D'APPLICATION ...916	25 623 756					1 342 500				3 166 285		452 265 759	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1650	87 321 300	296 752 000	384 073 300	9	473 500	447 700	921 200	34 353 926	
10-- Logements	302	810	31 080 200	141 765 500	172 845 700	1	39 800	160 600	200 400	19 008 581	
Nombre : 1 (condominium)	303	6	270 700	1 852 400	2 123 100					16 066	
1 (sauf condominium)	304	718	27 111 600	119 508 400	146 620 000	1	39 800	160 600	200 400	16 233 222	
2	305	79	3 020 800	18 370 500	21 391 300					1 664 333	
3	306	5	644 200	1 442 000	2 086 200					1 057 541	
4	307	1	10 800	224 300	235 100					3 429	
5	308	1	22 100	367 900	390 000					33 990	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	727	52 872 300	150 831 400	203 703 700	1	210 100	197 300	407 400	11 558 353	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	59	1 097 100	3 186 200	4 283 300					244 868	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319	1	101 300	407 600	508 900					4 690	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	53	2 170 400	561 300	2 731 700	7	223 600	89 800	313 400	3 537 434	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	175 300	1 167 200	1 342 500					397 915	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	175 300	1 167 200	1 342 500					397 915	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	280	347 900	90 500	438 400	1	62 100	541 200	603 300	1 758 094	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	37	1 524 000	13 473 000	14 997 000					561 981	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	8	282 900	1 428 800	1 711 700					38 464	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	29	1 241 100	12 044 200	13 285 300					523 517	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	14	624 500	3 784 300	4 408 800					514 728	
5--- Commerciale "condominium"	334	23	899 500	9 688 700	10 588 200					47 253	
6--- SERVICES	335	3	975 800	965 100	1 940 900	5	280 100	2 043 800	2 323 900	816 384	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	3	975 800	965 100	1 940 900	5	280 100	2 043 800	2 323 900	816 384	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	5	411 800	4 982 200	5 394 000	26	14 604 000	2 508 900	17 112 900	30 955 166	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					19	14 257 500	860 800	15 118 300	30 234 339	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	12	579 700	291 500	871 200					798 409	
81-- Agriculture	343	8	291 900	175 900	467 800					226 793	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	3	263 500		263 500					561 681	
9--- IMMEUBLE	346	1830	69 156 000	1 994 600	71 150 600	123	4 117 900		4 117 900	73 291 638	
91-- Terrains vagues	347	1816	68 775 900		68 775 900	123	4 117 900		4 117 900	73 212 556	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3818	160 491 800	319 716 100	480 207 900	164	19 537 600	5 541 600	25 079 200	142 933 513	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3818	480 207 900	91 914 502
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1,2.1)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	15	2 375 500	79 801
Autres immeubles 604	35	18 321 400	49 305 949
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 605			
▪ " 14 606			
▪ " 17 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 608	1	266 700	349 082
▪ " 15 609			
▪ " 16 610			
▪ " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 612			
▪ " 15 613			
▪ " 16 614			
▪ " 17 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 616			
▪ " 3 617	104	2 246 100	306 159
▪ " 4 618	3	91 100	36 928
▪ " 5 619	1	55 100	112 539
▪ " 6-a 620			
▪ " 6-b 621			
▪ " 7 622	1	1 800	232
▪ " 8 623			
▪ " 9 624			
▪ " 10 625			
▪ " 11 626			
▪ " 12 : terrains 627	4	516 400	828 321
▪ " bâtiments 628		1 205 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3982	505 287 100	142 933 513

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	3	300 400	Nom imposables à des fins scolaires seulement	147 314
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	3	185 100	158 100	143 314
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	1	115 300		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	6	2 123 100	353 850
1 "sauf condominium" 502	717	145 602 374	203 072
2 503	158	21 295 180	134 780
3 504	15	2 086 200	139 080
4 505	4	235 100	58 775
5 506	5	390 000	78 000
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	50	3 803 800	76 076
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	7	909 215	129 888
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	7	401 985	57 426
81-- Agriculture 521	1	115 300	115 300
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	970	176 962 254	182 435

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	480 207 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 375 500	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805		
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806		
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807		
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	266 700	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810		

