

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 156	65 762 800	169 762 500	235 525 300	5	843 200	1 155 300	1 998 500	18 811 049
10-- Logements	302	506	23 418 000	80 516 300	103 934 300		38 800	752 600	791 400	8 115 946
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	452	21 248 200	67 084 100	88 332 300					6 395 453
2	305	45	1 570 300	6 988 600	8 558 900		38 800	752 600	791 400	880 559
3	306	4	156 700	1 116 200	1 272 900					32 237
4	307	3	364 800	4 604 500	4 969 300					775 734
5	308	1	39 500	386 300	425 800					26 902
6 à 9	309	1	38 500	336 600	375 100					5 061
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	601	39 918 900	87 900 500	127 819 400	3	766 500	398 300	1 164 800	5 208 176
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	17	470 000	611 900	1 081 900					45 298
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	32	1 955 900	733 800	2 689 700	2	37 900	4 400	42 300	5 441 630
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	27 400	144 800	172 200					1 776
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	27 400	144 800	172 200					1 776
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	79	21 000	218 400	239 400	4	129 700	225 300	355 000	876 785
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	4	164 200	772 700	936 900					22 032
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	126 800	573 200	700 000					18 837
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	37 400	199 500	236 900					3 195
5-- Commercial (sauf condominium)	333	4	164 200	772 700	936 900					22 032
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	5	270 700	820 000	1 090 700	3	304 300	484 400	788 700	821 614
60-- Immeubles à bureaux	336					1	49 600	402 300	451 900	23 561
6-- Services (sauf condominium)	337	5	270 700	820 000	1 090 700	3	304 300	484 400	788 700	821 614
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	12	1 162 800	2 319 200	3 482 000					904 754
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341	4								48 102
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	36	4 773 600	4 654 500	9 428 100					16 205 546
81-- Agriculture	343	34	4 678 700	4 570 800	9 249 500					16 022 402
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	2	94 900	83 700	178 600					183 145
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	684	17 454 200		17 454 200	142	9 625 500		9 625 500	95 007 232
91-- Terrains vagues	347	681	17 212 200		17 212 200	142	9 625 500		9 625 500	94 091 186
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	3	242 000		242 000					916 047
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 977	89 636 700	178 692 100	268 328 800	154	10 902 700	1 865 000	12 767 700	132 650 788

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 977	268 328 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603		
- Autres immeubles	604	103	9 195 000
- Réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1.2	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	38	1 205 500
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	7	17 900
- " " 8	623	1	835 800
- " " 9	624		
- " " 10	625	3	1 075 600
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627	2	355 800
- " " bâtiments	628		82 100
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 131	281 096 500

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	24	10 385 700	13 164 244
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	16	2 997 500	6 354 676
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	1 352 800	4 005 023
- Exclues de la zone agricole	405	3	1 125 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	9	4 910 100	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art 33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	452	88 082 972	194 874
2	503	90	8 336 820	92 631
3	504	12	1 272 900	106 075
4	505	12	4 969 300	414 108
5	506	5	425 800	85 160
6 à 9	507	6	375 100	62 517
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	13	946 500	72 808
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	68 880	68 880
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	2	81 600	40 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522	24	3 625 080	151 045
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	617	108 184 952	175 340

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	268 328 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q.,c.B-4, art.33)	806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	