

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2010 - 2011 - 2012

| 1.INTERVENANTS                  |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| EXERCICE FINANCIER              | 2010   | CODE   |
| MUNICIPALITE LOCALE             | HUBERDEAU  | 78065  |
| ARRONDISSEMENT                  |  |  |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES  |  |
| MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE       | MRC DES LAURENTIDES  | 00780  |
| ÉVALUATEUR<br>SIGNATAIRE        | RICHARD DUNN E.A<br>1255, chemin des Lacs<br>ST-FAUSTIN-LAC-CARRE QC<br>J0T 1J2<br>Tél: (819) 425-5555 | STATUT (X)<br>Évaluateur permanent <u>X</u> 1<br>Évaluateur privé - Action exclusive 2<br>Évaluateur privé - Action partagée 3 |
| SIGNATURE                       | _____  |  |
| Mandataire Informatique         | MODELLIUM, INC.  |  |

| 2. FAITS SAILLANTS  |  |  |
|---|--|--|
| VALEURS IMPOSABLES  | VALEURS NON IMPOSABLES   | VALEURS TOTALES  |
| Terrains 17 211 100                                       | Terrains 939 800   | Terrains 18 150 900                                    |
| Bâtiments 53 168 900                                      | Bâtiments 11 120 400   | Bâtiments 64 289 300                                   |
| Immeubles 70 380 000                                      | Immeubles 12 060 200   | Immeubles 82 440 200                                   |
| Nombre total d'unités d'évaluation                        | 707  | Nombre total de logements 557                          |
| Nombre total d'unités de voisinage                        | 24   | Nombre total d'autres locaux 54                        |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE              | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS                              | Date de dépôt du rôle<br>A M J<br>2009-09-10           |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 159 | Date de compilation des données<br>A M J<br>2010-12-14 |
| - mois d'un an ..... 22                                   | Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>                             | Heure 9:02:00  |
| - entre 1 an et 4 ans ... 75                              | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....   |  |
| - entre 4 ans et 8 ans ... 308                            |  |  |
| - plus de 8 ans ... 302                                   |  |  |

| 9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE           |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               |            |
|---|--|--------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--------|-------------------------------|------|-------------------------------|------------|
| TAUX APPLICABLES<br>CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET<br>POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENIEL                              |              | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)   |  | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)    |  | TAUX AGRICOLE                            |        | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS      |      | TAUX DE BASE                  |            |
|   | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%<br>IMPOSABLES | COMPENSABLES | VALEURS À 50 %<br>IMPOSABLES |  | VALEURS À 100 %<br>IMPOSABLES |  | VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES<br>2 157 700 |        | VALEURS À 100 %<br>IMPOSABLES |      | VALEURS À 100 %<br>IMPOSABLES |            |
| 1A: 0.1% ..... 901  |  |              |                              |  |                               |  |  | 99.9 % |                               |      |                               |            |
| 1B: 0.5% ..... 902  |  |              |                              |  |                               |  |  | 99.5 % |                               |      |                               |            |
| 1C: 1% ..... 903  |  |              |                              |  |                               |  |  | 99 %   |                               |      |                               |            |
| 2: 3% ..... 904   |  |              |                              |  |                               |  |  | 97 %   |                               |      |                               |            |
| 3: 6% ..... 905   | 115 500  |              |                              |  |                               |  |  | 94 %   |                               |      | 115 500                       |            |
| 4: 12% ..... 906  | 152 400  |              |                              |  |                               |  |  | 88 %   |                               |      | 152 400                       |            |
| 5: 22% ..... 907  | 324 400  |              |                              |  |                               |  |  | 78 %   |                               |      | 324 400                       |            |
| 6: 40% ..... 908  | 367 300  |              |                              |  |                               |  |  | 60 %   |                               |      | 367 300                       |            |
| 7: 60% ..... 909  | 421 200  |              |                              |  |                               |  |  | 40 %   |                               |      | 421 200                       |            |
| 8: 85% ..... 910  |  |              |                              |  |                               |  |  | 15 %   |                               |      |                               |            |
| 9: 100% ..... 911   |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               |            |
| 10: 100% ..... 912  | 2 194 500  | 127 100      |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               | 64 647 000 |
| 11: COURS DE TRIAGE 40 % ..... 913  |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               |            |
| 12: CHSLD 20% ..... 914   |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               | 60 % |                               |            |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915   |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               | 80 % |                               |            |
| ASSIETTES D'APPLICATION..... 916  | 2 817 826  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               | 65 531 574 |
|   |  |              |                              |  |                               |  |  |        |                               |      |                               | (TTVD) X   |

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

| CATÉGORIE (Utilisation)                                       | VALEURS IMPOSABLES |          |            |            | VALEURS NON IMPOSABLES |          |           |            | SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> ) |            |
|---|--------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|------------|---|------------|
|   | NOMBRE*            | TERRAINS | BÂTIMENTS  | IMMEUBLES  | NOMBRE*                | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES  |   |            |
| <b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....                               | 301                | 475      | 10 989 500 | 49 230 800 | 60 220 300             | 4        | 148 600   | 381 800    | 530 400                                   | 26 722 710 |
| 10-- Logements .....  | 302                | 343      | 6 792 900  | 39 813 200 | 46 606 100             | 1        | 75 700    | 55 800     | 131 500                                   | 13 405 401 |
| Nombre : 1 (condominium) .....                                | 303                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 1 (sauf condominium) .....                                    | 304                | 289      | 5 475 000  | 32 534 400 | 38 009 400             | 1        | 75 700    | 55 800     | 131 500                                   | 11 042 621 |
| 2 .....   | 305                | 39       | 1 033 100  | 4 988 200  | 6 021 300              |          |           |            |   | 2 207 154  |
| 3 .....   | 306                | 9        | 163 200    | 1 216 400  | 1 379 600              |          |           |            |   | 31 400     |
| 4 .....   | 307                | 6        | 121 600    | 1 074 200  | 1 195 800              |          |           |            |   | 124 227    |
| 5 .....   | 308                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 6 à 9 .....   | 309                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 10 à 19 .....   | 310                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 20 à 29 .....   | 311                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 30 à 49 .....   | 312                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 50 à 99 .....   | 313                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 100 à 199 .....   | 314                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 200 et plus .....   | 315                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature .....                   | 316                | 105      | 3 145 400  | 8 952 100  | 12 097 500             |          |           |            |   | 7 590 152  |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes .....                         | 317                | 8        | 153 500    | 351 600    | 505 100                |          |           |            |   | 450 833    |
| 15-- Habitations en commun .....                              | 318                |          |            |            |                        | 1        | 25 800    | 310 700    | 336 500                                   | 5 220      |
| 16-- Hôtels résidentiels .....                                | 319                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....           | 320                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels .....                   | 321                | 19       | 897 700    | 113 900    | 1 011 600              | 2        | 47 100    | 15 300     | 62 400                                    | 5 271 105  |
| <b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....                | 322                | 1        | 27 700     | 77 000     | 104 700                |          |           |            |   | 8 209      |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....     | 323                | 1        | 27 700     | 77 000     | 104 700                |          |           |            |   | 8 209      |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....          | 324                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....         | 325                | 22       | 600        | 178 900    | 179 500                | 3        | 17 200    | 258 000    | 275 200                                   | 147 423    |
| 4111 Chemins de fer .....                                     | 326                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 46-- Terrains et garages de stationnement .....               | 327                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>5--- COMMERCIAL</b> .....                                  | 328                | 8        | 251 600    | 1 144 300  | 1 395 900              |          |           |            |   | 32 229     |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux .....                   | 329                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 51-- Vente en gros .....                                      | 330                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....               | 331                | 6        | 155 400    | 792 200    | 947 600                |          |           |            |   | 12 368     |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....            | 332                | 2        | 96 200     | 352 100    | 448 300                |          |           |            |   | 19 861     |
| 5--- Commercial (sauf condominium) .....                      | 333                | 8        | 251 600    | 1 144 300  | 1 395 900              |          |           |            |   | 32 229     |
| 5--- Commercial (condominium) .....                           | 334                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>6--- SERVICES</b> .....                                    | 335                | 4        | 83 400     | 725 400    | 808 800                | 7        | 193 000   | 7 589 300  | 7 782 300                                 | 196 202    |
| 60-- Immeubles à bureaux .....                                | 336                |          |            |            |                        | 1        | 33 500    | 360 300    | 393 800                                   | 7 851      |
| 6--- Services (sauf condominium) .....                        | 337                | 4        | 83 400     | 725 400    | 808 800                | 7        | 193 000   | 7 589 300  | 7 782 300                                 | 196 202    |
| 6--- Services (condominium) .....                             | 338                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....        | 339                | 1        |            |            |                        | 1        | 350 700   | 2 891 300  | 3 242 000                                 | 2 119 960  |
| 7411-7412 Terrains de golf .....                              | 340                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 76-- Parcs .....  | 341                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....           | 342                | 20       | 1 778 400  | 1 618 500  | 3 396 900              |          |           |            |   | 12 222 606 |
| 81-- Agriculture .....  | 343                | 18       | 1 599 700  | 1 568 000  | 3 167 700              |          |           |            |   | 11 014 851 |
| 83-- Exploitation forestière .....                            | 344                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| 85-- Exploitation minière .....                               | 345                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....      | 346                | 152      | 4 079 900  | 194 000    | 4 273 900              | 9        | 230 300   |            | 230 300                                   | 15 831 900 |
| 91-- Terrains vagues .....                                    | 347                | 149      | 4 030 200  |            | 4 030 200              | 9        | 230 300   |            | 230 300                                   | 15 812 648 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... | 348                |          |            |            |                        |          |           |            |   |            |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....              | 349                | 683      | 17 211 100 | 53 168 900 | 70 380 000             | 24       | 939 800   | 11 120 400 | 12 060 200                                | 57 281 239 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE   |          |         |                         |            |
|--|----------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION   | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |            |
| <b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>               | 601      | 683     | 70 380 000              | 56 311 687 |
| <b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>  |          |         |                         |            |
| <b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>      |          |         |                         |            |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... | 602      | 1       | 85 700                  | 725        |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)                                       |          |         |                         |            |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....                 | 603      | 1       | 83 200                  | 849        |
| - Autres immeubles .....   | 604      | 3       | 39 900                  | 162 109    |
| - Réseau de la santé et des services sociaux                               |          |         |                         |            |
| - paragraphe 1.2 .....   | 605      |         |                         |            |
| - " " 14 .....   | 606      | 1       | 6 072 700               | 160 498    |
| - " " 17 .....   | 607      |         |                         |            |
| - Cégeps et universités  |          |         |                         |            |
| - paragraphe 13 .....  | 608      |         |                         |            |
| - " " 15 .....   | 609      |         |                         |            |
| - " " 16 .....   | 610      |         |                         |            |
| - " " 17 .....   | 611      |         |                         |            |
| - Écoles primaires et secondaires  |          |         |                         |            |
| - paragraphe 13 .....  | 612      | 1       | 604 200                 | 5 087      |
| - " " 15 .....   | 613      |         |                         |            |
| - " " 16 .....   | 614      |         |                         |            |
| - " " 17 .....   | 615      |         |                         |            |
| - Autres immeubles   |          |         |                         |            |
| - paragraphe 2 .....   | 616      |         |                         |            |
| - " " 3 .....  | 617      | 10      | 905 300                 | 91 201     |
| - " " 4 .....  | 618      |         |                         |            |
| - " " 5 .....  | 619      |         |                         |            |
| - " " 6a .....   | 620      |         |                         |            |
| - " " 6b .....   | 621      |         |                         |            |
| - " " 7 .....  | 622      |         | 43 300                  |            |
| - " " 8 .....  | 623      | 4       | 603 600                 | 75 677     |
| - " " 9 .....  | 624      | 1       | 3 300                   | 1 137      |
| - " " 10 .....   | 625      | 1       | 3 487 500               | 5 220      |
| - " " 11 .....   | 626      |         |                         |            |
| - " " 12: terrains .....   | 627      | 1       | 75 700                  | 467 048    |
| - " " bâtiments .....  | 628      |         | 55 800                  |            |
| <b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>    |          |         |                         |            |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)                               |          |         |                         |            |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....                            | 629      |         |                         |            |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....                     | 630      |         |                         |            |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....    | 631      |         |                         |            |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....                  | 632      |         |                         |            |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....            | 633      |         |                         |            |
| - Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) .....             | 634      |         |                         |            |
| - Autres immeubles non imposables .....                                    | 635      |         |                         |            |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>                           | 636      | 707     | 82 440 200              | 57 281 239 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS   |          |            |                |                              |
|---|----------|------------|----------------|------------------------------|
| IDENTIFICATION  | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....                             | 401      |            |                |                              |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... | 402      | 15         | 2 946 900      | 10 273 079                   |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. »  |          |            |                |                              |
| - Entièrement incluses en zone agricole .....                                 | 403      | 8          | 990 100        | 4 374 509                    |
| - Partiellement incluses en zone agricole .....                               | 404      | 5          | 934 110        | 4 465 196                    |
| - Exclues de la zone agricole .....   | 405      | 2          | 233 490        |                              |
| - Parties à vocation non-agricole .....                                       | 406      | 9          | 789 200        |                              |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....                     | 407      |            |                |                              |
| Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art 33) .....            | 408      |            |                |                              |
| Autres régimes fiscaux particuliers.....                                      | 409      |            |                |                              |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS                                   |     |          |            |         |
|--|-----|----------|------------|---------|
| IDENTIFICATION   |     | Nbre LOG | VALEURS    | MOYENNE |
| 10-- 1 « condominium » .....                               | 501 |          |            |         |
| 1 « sauf condominium » .....                               | 502 | 289      | 37 917 720 | 131 203 |
| 2 .....  | 503 | 78       | 5 957 274  | 76 375  |
| 3 .....  | 504 | 27       | 1 291 800  | 47 844  |
| 4 .....  | 505 | 24       | 1 195 800  | 49 825  |
| 5 .....  | 506 |          |            |         |
| 6 à 9 .....  | 507 |          |            |         |
| 10 à 19 .....  | 508 |          |            |         |
| 20 à 29 .....  | 509 |          |            |         |
| 30 à 49 .....  | 510 |          |            |         |
| 50 à 99 .....  | 511 |          |            |         |
| 100 à 199 .....  | 512 |          |            |         |
| 200 et plus .....  | 513 |          |            |         |
| 1211 Maisons mobiles.....                                  | 514 | 8        | 505 100    | 63 138  |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....        | 515 |          |            |         |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....                      | 516 |          |            |         |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....             | 517 |          |            |         |
| 5--- COMMERCIALES .....                                    | 518 | 3        | 117 520    | 39 173  |
| 6--- SERVICES .....  | 519 |          |            |         |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....             | 520 |          |            |         |
| 81-- AGRICULTURE .....                                     | 521 | 15       | 969 740    | 64 649  |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....               | 522 |          |            |         |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523 |          |            |         |
| <b>TOTAL .....</b>   | 524 | 444      | 47 954 954 | 108 007 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE                              |     |            |  |
|--|-----|------------|--|
| IDENTIFICATION   |     | VALEURS    |  |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>                                 | 801 | 70 380 000 |  |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>                                   |     |            |  |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....               | 802 |            |  |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....               | 803 |            |  |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....           | 804 | 83 200     |  |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....         | 805 | 43 900     |  |
| - Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q.,c.B-4, art.33) .....               | 806 |            |  |
| - Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) ..... | 807 | 6 072 700  |  |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....            | 808 |            |  |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....                 | 809 | 604 200    |  |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....       | 810 |            |  |