

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	514	12 929 700	62 969 500	75 899 200	3	47 800	47 900	95 700	9 723 250
10-- Logements	302	348	8 193 600	49 543 800	57 737 400					4 342 600
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	296	6 994 900	38 855 300	45 850 200					3 976 938
2	305	41	1 018 100	7 480 300	8 498 400					340 660
3	306	3	51 000	400 200	451 200					6 538
4	307	6	87 300	1 544 300	1 631 600					9 613
5	308									
6 à 9	309	1	18 700	291 300	310 000					2 962
10 à 19	310	1	23 600	972 400	996 000					5 890
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	129	2 875 600	11 934 800	14 810 400					1 836 074
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	20	522 400	1 253 400	1 775 800					156 421
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	17	1 338 100	237 500	1 575 600	3	47 800	47 900	95 700	3 388 155
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	55	128 200	249 100	377 300	1	51 300	14 300	65 600	976 596
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	7	139 100	919 400	1 058 500					15 499
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	34 000	257 400	291 400					6 955
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	4	71 900	402 100	474 000					6 023
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	33 200	259 900	293 100					2 521
5-- Commercial (sauf condominium)	333	7	139 100	919 400	1 058 500					15 499
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	4	117 400	938 600	1 056 000	3	63 800	190 100	253 900	25 780
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	4	117 400	938 600	1 056 000	3	63 800	190 100	253 900	25 780
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	207 600	258 100	465 700	2	61 700	802 300	864 000	132 363
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	30	5 865 800	5 125 400	10 991 200					15 577 471
81-- Agriculture	343	28	5 525 800	4 815 500	10 341 300					14 421 953
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	123	3 359 200	193 700	3 552 900	27	740 400		740 400	9 713 502
91-- Terrains vagues	347	121	3 334 200		3 334 200	26	671 400		671 400	9 100 676
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	736	22 747 000	70 653 800	93 400 800	36	965 000	1 054 600	2 019 600	36 164 462

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	736	93 400 800	33 673 506
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	4	371 200	1 909 228
- Réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1.2	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	28	1 301 400	550 136
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622		9 800	
- " " 8	623	1	204 600	2 830
- " " 9	624	1	42 100	8 040
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	63 500	20 723
- " " bâtiments	628		27 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	772	95 420 400	36 164 462

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	9 091 800	13 138 506
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	23	6 456 360	11 440 510
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	760 300	1 475 709
- Exclues de la zone agricole	405	1	71 000	
- Parties à vocation non-agricole	406	17	1 804 140	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art 33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	296	45 630 256	154 156
2	503	82	8 356 348	101 907
3	504	9	451 200	50 133
4	505	24	1 454 720	60 613
5	506			
6 à 9	507	7	310 000	44 286
10 à 19	508	12	996 000	83 000
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	1 775 800	88 790
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	4	266 403	66 601
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	183 000	183 000
81-- AGRICULTURE	521	28	3 115 660	111 274
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	483	62 539 387	129 481

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	93 400 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q.,c.B-4, art.33)	806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	