

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2010 - 2011 - 2012

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	BARKMERE	78050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	RICHARD DUNN E.A 1255, chemin des Lacs ST-FAUSTIN-LAC-CARRE QC J0T 1J2 Tél: (819) 425-5555	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE	_____	
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 44 850 400	Terrains 3 335 100	Terrains 48 185 500
Bâtiments 36 207 900	Bâtiments 715 200	Bâtiments 36 923 100
Immeubles 81 058 300	Immeubles 4 050 300	Immeubles 85 108 600
Nombre total d'unités d'évaluation	396	Nombre total de logements 228
Nombre total d'unités de voisinage	14	Nombre total d'autres locaux 6
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2009-09-14
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 83	Date de compilation des données A M J 2010-12-06
- mois d'un an 8	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 14:46:00
- entre 1 an et 4 ans ... 347	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- entre 4 ans et 8 ans ... 7		
- plus de 8 ans ... 34		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901								99.9 %				
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906								88 %				
5: 22% 907	254 000							78 %			254 000	
6: 40% 908								60 %				
7: 60% 909								40 %				
8: 85% 910								15 %				
9: 100% 911												
10: 100% 912	75 500											
11: COURS DE TRIAGE 40 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 916		131 380										80 926 920
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	249	34 342 600	35 809 800	70 152 400	4	809 800	622 200	1 432 000	4 347 255
10-- Logements	302	33	2 373 000	4 655 700	7 028 700					792 895
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	31	2 173 300	4 295 500	6 468 800					293 208
2	305	1	29 000	228 800	257 800					9 968
3	306	1	170 700	131 400	302 100					489 719
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	185	30 765 200	31 001 000	61 766 200					2 894 097
12-- Maisons mobiles, roulottes	317									
15-- Habitations en commun	318					1	602 300	610 500	1 212 800	281 621
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	31	1 204 400	153 100	1 357 500	3	207 500	11 700	219 200	378 643
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	7 000	38 000	45 000					28 527
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328									
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331									
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333									
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	1	9 100	28 400	37 500	1	10 200	54 600	64 800	2 638
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	1	9 100	28 400	37 500	1	10 200	54 600	64 800	2 638
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	30 300	38 400	68 700	5 017
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	1	495 900	253 300	749 200					1 343 956
81-- Agriculture	343	1	495 900	253 300	749 200					1 343 956
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	94	9 995 800	78 400	10 074 200	37	2 484 800		2 484 800	12 514 571
91-- Terrains vagues	347	93	9 788 200		9 788 200	37	2 484 800		2 484 800	12 393 165
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	353	44 850 400	36 207 900	81 058 300	43	3 335 100	715 200	4 050 300	18 241 964

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	353	81 058 300	9 764 061
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	25	1 645 900	7 889 669
- Réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1.2	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	16	1 155 000	303 173
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	638 900	285 061
- " " bâtiments	628		610 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	396	85 108 600	18 241 964

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art 33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	31	6 412 920	206 868
2	503	2	257 800	128 900
3	504	3	302 100	100 700
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	303 960	303 960
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	37	7 276 780	196 670

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	81 058 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q.,c.B-4, art.33)	806		
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		