

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2010 - 2011 - 2012

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	ARUNDEL	78060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	MRC DES LAURENTIDES	00780
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	RICHARD DUNN E.A 1255, chemin des Lacs ST-FAUSTIN-LAC-CARRE QC J0T 1J2 Tél: (819) 425-5555	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE	_____	
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 31 375 500	Terrains 1 355 100	Terrains 32 730 600
Bâtiments 53 879 100	Bâtiments 5 923 300	Bâtiments 59 802 400
Immeubles 85 254 600	Immeubles 7 278 400	Immeubles 92 533 000
Nombre total d'unités d'évaluation	632	Nombre total de logements 420
Nombre total d'unités de voisinage	28	Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2009-10-30
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 324	Date de compilation des données A M J 2010-12-15
- mois d'un an 20	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 13:17:00
- entre 1 an et 4 ans ... 368	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- entre 4 ans et 8 ans ... 12		
- plus de 8 ans ... 232		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 5 528 800		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904												
3: 6% 905												
4: 12% 906	749 300											749 300
5: 22% 907	205 800											205 800
6: 40% 908	618 100											618 100
7: 60% 909	241 400											241 400
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	4 012 200											73 899 000
11: COURS DE TRIAGE 40 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 916	4 539 472											75 186 328
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	365	15 353 500	44 643 100	59 996 600	9	196 500	1 226 400	1 422 900	18 613 937
10-- Logements	302	226	8 520 400	31 551 800	40 072 200	2	64 200	778 400	842 600	7 340 154
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	211	7 542 000	27 678 600	35 220 600	1	8 300	132 100	140 400	5 417 451
2	305	14	915 000	2 853 300	3 768 300					1 881 826
3	306	1	63 400	1 019 900	1 083 300					23 226
4	307									
5	308									
6 à 9	309					1	55 900	646 300	702 200	17 652
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	113	4 400 200	12 338 100	16 738 300	1	59 100	31 500	90 600	4 949 378
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	281 300	442 300	723 600					289 918
15-- Habitations en commun	318					5	19 500	412 800	432 300	1 860
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	18	2 151 600	310 900	2 462 500	1	53 700	3 700	57 400	6 032 628
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	26	62 900	184 000	246 900	1	93 500	87 300	180 800	282 948
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	3	39 900	409 800	449 700	1	22 400	122 300	144 700	26 678
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	39 900	409 800	449 700	1	22 400	122 300	144 700	26 678
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	3	39 900	409 800	449 700	1	22 400	122 300	144 700	26 678
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	4	279 300	1 633 900	1 913 200	6	185 000	1 602 400	1 787 400	512 072
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	4	279 300	1 633 900	1 913 200	6	185 000	1 602 400	1 787 400	512 072
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	710 900	1 097 300	1 808 200			2 761 900	2 761 900	1 081 998
7411-7412 Terrains de golf	340	2	515 500	466 300	981 800			2 761 900	2 761 900	776 892
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	35	7 085 300	5 911 000	12 996 300	2	129 800	123 000	252 800	22 934 629
81-- Agriculture	343	33	6 907 200	5 895 200	12 802 400	1	129 800	2 200	132 000	22 530 212
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	163 600	14 300	177 900					394 569
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	163	7 843 700		7 843 700	12	727 900		727 900	19 500 708
91-- Terrains vagues	347	163	7 843 700		7 843 700	10	461 000		461 000	18 035 708
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	601	31 375 500	53 879 100	85 254 600	31	1 355 100	5 923 300	7 278 400	62 952 969

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	85 254 600	60 097 704	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	116 100	186 493	
- Réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1.2	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1 510 500	9 861	
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617			
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	60 100		
- " " 8	623	621 900	39 514	
- " " 9	624	57 400	11 288	
- " " 10	625	271 100	5 168	
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	349 900	907 467	
- " " bâtiments	628	31 500		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630	2 761 900		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	140 400	1 452	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33)	634			
- Autres immeubles non imposables	635	266 900	1 465 000	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	92 533 000	62 952 969	

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	786 700	2 761 900	716 496
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8 012 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	14 369 748
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1 070 400	875 700	2 580 318
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3 577 340	2 471 440	8 221 137
- Exclues de la zone agricole	405	881 060		
- Parties à vocation non-agricole	406	2 483 300		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407		140 400	1 452
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art 33)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	211	34 958 620	165 681
2	503	28	3 768 300	134 582
3	504	3	1 083 300	361 100
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	7	682 700	97 529
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	38 480	38 480
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	33	276 780	276 780
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522		5 834 918	176 816
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	284	46 643 098	164 236

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	85 254 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q.,c.B-4, art.33)	806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 084 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	425 900